|  |  |
| --- | --- |
|  | Директору ООО "Управляющая компания  района "Бескудниковский" (далее - УК)  (ИНН 7713593860)  от |

**ЗАЯВКА**

**на проведение текущего ремонта**

Настоящим сообщаю о поломке оборудования, находящегося в моей квартире, входящего в состав общедомового имущества, а именно  первого запорно-регулировочного крана на отводе внутриквартирной разводки от стояка горячей воды.

28.11.2015 в 21:58 мною была обнаружена протечка на муфте, соединяющей полотенцесушитель и первый запорно-регулировочный кран на отводе горячей воды. Для предотвращения аварии я перекрыл первый запорно-регулировочный кран на отводе горячей воды, однако обнаружил, что кран не перекрывает воду (допускает протечку).

29.11.2015  в 09:52 я позвонил дежурному диспетчеру по телефону +7 499 4802366.

29.11.2015 в 12:00 прибывший сантехник произвел осмотр аварийного участка и подтвердил необходимость замены крана. Сантехник сообщил телефон своего начальника 8-903-507-06-78 (Виктор), сказал обо всем договариваться с ним, дополнительно пояснил, что замена будет платной и только при условии приобретения мною нового крана самостоятельно. На мой вопрос кто будет нести ответственность в случае потопа по причине протечки крана, сантехник пояснил, что за установку крана будет нести ответственность УК, а за поломку крана - собственник квартиры. Никаких действий по замене крана сантехник не произвел.

# В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491  в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие, в том числе, из первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

# Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим жилищным законодательством относится к обязанностям управляющей организации (ст.ст. 161, 162 ЖК РФ). При этом потребитель ежемесячно оплачивает данные услуги в составе расходов на содержание и ремонт.

# Считаю, что прибывший по вызову представитель УК своими пояснениями ввел меня в заблуждение относительно платы за замену и установку крана, а также распределения ответственности в случае причинения ущерба, и в его действиях имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст.ст. 14.7. и 14.8. КоАП РФ.

Таким образом, своим бездействием в настоящее время УК допускает дальнейшее продолжение описанной выше аварийной ситуации, нарушая тем самым свои обязательства специализированной организации по управлению многоквартирным домом в соответствии с договором.

Кроме того, обращаю Ваше внимание, что замена своими силами муфты после первого запорно-регулировочного крана на отводе горячей воды не представляется возможным, так как первый запорно-регулировочный кран на отводе горячей воды не перекрывает воду.

В случае отъезда меня и членов моей семьи я обычно перекрываю кран на случай возможной аварии. Однако теперь данная мера не сможет предотвратить аварию, т.к. кран не перекрывает воду. В настоящий момент сохраняется опасность залива квартир 1 и 2 этажей.

**На основании вышеизложенного, прошу произвести замену первого запорно-регулировочного крана на отводе горячей воды в моей квартире.**

# В случае, если УК в трехдневный срок не осуществит ремонт крана, я буду вынужден обратиться в Мосжилинспекцию в целях проведения внеплановой выездной проверки по факту нарушения УК жилищного законодательства и выдачи предписания об устранении нарушения, а именно производства замены крана силами и средствами управляющей компании.

# 29.11.2015 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /